

La Red de Contratistas de Desastre – es un grupo de contratistas profesionales con experiencia y que han sido entrenados específicamente en trabajo de recuperación después de un desastre - recomienda las siguientes reglas si su hogar ha sufrido daños:

- Si Ud. ha tenido que evacuar su hogar, antes de entrar a su vecindario, tenga cuidado con los cables eléctricos caídos, escapes de gas, aguas contaminadas, vidrios rotos, clavos y objetos afilados.
- Si su hogar parece inseguro, probablemente lo es. Funcionarios del Manejo de Emergencia tienen programas para certificar la seguridad de la estructura después de un desastre; es mejor esperar por esa inspección.
- No inspeccione su hogar durante horas de la noche. Hágalo durante el día.
- Tome fotos de los daños para que le ayude con su reclamación de seguro.
- Entre a su hogar con cuidado. Abra ventanas y puertas para que el aire circule y los gases peligrosos escapen.
- Haga arreglos temporeros para prevenir mayores pérdidas debido a los elementos y para asegurar su propiedad. Guarde todos los recibos. No haga reparaciones permanentes hasta que el tasador de su aseguradora haya inspeccionado su propiedad.

Para más información, visite: www.dcnonline.org



Disaster Contractors Network

Ayuda a los dueños de casas y de pequeños negocios a reconstruir después de la tormenta





En un pestañazo, Un desastre natural como un huracán, tornado, o inundaciones puede virar su mundo de arriba a abajo. Después de un desastre, poner su hogar en orden le ayudará a usted y a su familia a volver a su vida cotidiana. Pero recuerde, después del paso de la tormenta, lo peor podría continuar. Las casas dañadas pueden convertirse en un peligro.

No sea víctima una segunda vez

Contratistas que han tenido entrenamiento a través del "Disaster Contractors Network" reconocen el estrés y la tensión para los sobrevivientes de un desastre - los sentimientos de ira, desconfianza, rechazo, interrogantes, y de aceptación.

La recuperación es un proceso lento y doloroso, pero hay unos pasos que puede tomar para asegurarse de no ser víctima una segunda vez.

Los desastres pueden atraer individuos deshonestos que se hacen pasar por contratistas con licencia, tratando de ganar su confianza. Recuerde el viejo dicho: "Si suena muy bueno para creer, probablemente no lo es."

Tenga precaución cuando emplee a un contratista para reparar o reconstruir su propiedad dañada.

Estos patrocinadores de DCN están presente para ayudarlos



La Agencia Federal para el Manejo de Emergencia (FEMA)
www.fema.gov



Asociación de Constructores y Contratistas de Florida (ABC)
www.abcflorida.com



Asociación de Contratistas de Aire Acondicionados, Metales y Techos de la Florida (FRSA)
www.floridarroof.com



"Associated General Contractors" (AGC)
www.flagc.com



Asociación de Constructores de Casas de Florida (FHBA)
www.fhba.com



"Center for Disaster Risk Policy" en asociación con el Centro de Asuntos Públicos de la Florida, y Florida State University
www.fpac.fsu.edu



Departamento de Asuntos de la Comunidad de la Florida
www.dca.state.fl.us



Departamento de Negocios y Regulaciones Profesionales de la Florida
www.myfloridalicense.com

Siga los siguientes consejos de sentido común

- Obtenga estimados de por lo menos tres contratistas con seguro y licencia. Tenga cuidado con contratistas que solicitan trabajo de puerta en puerta.
- Solicite y verifique referencias de trabajos anteriores.
- Solicite ver la verificación de seguro. Incluso pregunte al contratista si tiene seguro por incapacidad y de compensación de trabajo, usted puede ser responsable por accidentes ocurridos en su propiedad.
- Solicite un estimado por escrito. Lea las letras pequeñas. Asegúrese que incluya todo el trabajo que espera que el contratista tenga que hacer.
- Obtenga el contrato por escrito. Debe incluir todo lo que se va hacer, cuando el trabajo va a comenzar y a terminar, el costo y el programa de pagos, y la calidad de los materiales que usará. Una vez que lo firme, el contrato se convierte en un documento con obligaciones legales para usted y el contratista.
- Nunca haga un pago final por adelantado. No le firme el cheque del seguro al contratista. La mayoría de los contratistas con buena reputación aceptan pagos basados en el porcentaje de trabajo terminado. Para reportar cualquier quejas de contratistas llame al 850-488-6603.
- No haga pagos finales hasta que el trabajo esté terminado. Obtenga un "lien waiver" para asegurarse que ningún proveedor de materiales le pueda poner un gravamen o "lien" en su propiedad debido a falta de pago del contratista.
- Asegúrese que todo el trabajo que requiera inspección de la ciudad o el condado sea oficialmente aprobado por escrito, antes de hacer el pago final.
- Si tiene alguna pregunta sobre licencia de contratistas vaya a la sección de dueños de hogar en la página de Internet de DCN o llame al 1-850-487-1395.

Para más información, por favor visite: www.dcnonline.org